

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach

Gemeindeverwaltung Cleebronn
Keltergasse 2
74389 Cleebronn

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH & Co. KG

Beratende Ingenieure

Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26

info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Weitere Ingenieurbüros:
Fellbach, Holzgerlingen,
Plüderhausen, Schwäbisch Hall

Es schreibt Ihnen: Dipl. Ing. Matthias Käser
eMail: mk@kaeser-ingenieure.de

Auftragsnummer: 320190257
Durchwahl: 07131 - 58230-11

Datum: 15.11.2019
(UST-IdNr. DE257590161)

Angebot Bebauungsplan nach §13b BauGB 'Lindenhof'

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Über Ihr Interesse haben wir uns sehr gefreut. Wir bieten Ihnen die gewünschten Leistungen auf Grundlage der HOAI 2013 wie folgt an:

1. Leistungsbeschreibung

Die Stadt beabsichtigt mittels 13b-Verfahren Baurecht für Wohnbebauung im Bereich „Lindenhof“ zu schaffen.

2. Bebauungsplan

2.1 Erschließungskonzept

Als Grundlage für das anschließende Bebauungsplanverfahren wird ein Erschließungskonzept ausgearbeitet.

pauschal, netto:

2.000,00 €

2.2 Bebauungsplan – Grundleistungen nach HOAI 2013

Der Bebauungsplan wird der **Honorarstufe II, unten** zugeordnet.

Bei einer Fläche von ca. 2,5 ha ergibt sich für die noch zu erbringenden Leistungen bei einem **Honoraransatz von 88 %** ein Betrag von

Leistung	Betrag
Bebauungsplan Flächen des Plangebiets nach §21(2)	3,80 ha

Honorarzone II

gemäß Honorartafel, Mindestsatz, ergibt sich ein Grundhonorar von 22975 € = 100%

Leistungsbild Bebauungsplan, Anlage 3	HOAI	Ansatz	
Vorentwurf für die frühzeitigen	60%	55.00%	12636.25 €
Beteiligungen			
Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30%	25.00%	5743.75 €
Plan zur Beschlussfassung	10%	8.00%	1838.00 €
Honorar Bebauungsplan		88.00%	
20218.00 € =			20218.00 €

netto:

20.218,00 €

2.3. Besondere Leistungen

2.3.1. Vorbereitung Aufstellungsbeschluss sowie Auslegungsbeschlusses

Erarbeitung von Beschlussvorschlägen in Zusammenarbeit mit der Kommune. Erfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung. Auswertung sowie Fassung eines Abwägungsvorschlages in Zusammenarbeit mit Kommune und Auftraggeber sowie Fachgutachtern mit dem Ziel der Ausarbeitung eines Beschlussvorschlages zur Auslegung.

pauschal, netto:

1.750,00 €

2.3.2 Abwägung und Satzungsbeschluss

Erfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Auslegung. Auswertung sowie Fassung eines Abwägungsvorschlages in Zusammenarbeit mit Kommune und Auftraggeber sowie Fachgutachtern mit dem Ziel der Ausarbeitung eines Beschlussvorschlages zum Satzungsbeschluss.

pauschal, netto:

1.100,00 €

3. Mehrfertigungen

In den oben genannten Grundhonoraren sind für jeden Planungsschritt jeweils drei colorierte Planfassungen enthalten. Darüber hinausgehende Planfassungen werden **falls erforderlich** wie folgt abgerechnet:

Mehrfertigungen incl. Gutachten bis zu 50 Seiten:

Je Mehrfertigung mit Plänen einschl. DIN A3:	10,00 €
Je Mehrfertigung mit Plänen größer DIN A3:	20,00 €

Mehrfertigungen incl. Gutachten über 50 Seiten:

Je Mehrfertigung mit Plänen einschl. DIN A3:	15,00 €
--	---------

Angebot Nr.: 320190257 - Seite 2 von 6

Je Mehrfertigung mit Plänen größer DIN A3: 25,00 €

4. Teilnahme an Sitzungs- und Besprechungsterminen

In den oben genannten Grundhonoraren ist die Teilnahme an 6 Gemeinderats- bzw. Abstimmungstermine mit weiteren Fachplanern oder Behörden enthalten.

Weitere Ortstermine (zzgl. Vorbereitung): 350,00 €

5. Gutachten

5.1. Umweltbericht und E/A-Bilanz, Artenschutz

wird falls erforderlich vom Auftraggeber direkt beauftragt.

5.2. Weitere Gutachten / Planungen

Wir weisen darauf hin, dass in vorliegendem Honorarangebot die Kosten für weitere Gutachten (Lärmschutz, Geologie, Hochwasserschutz....) oder Straßenplanung nicht enthalten sind. Erforderliche Gutachten/Planungen sind im Bedarfsfall gesondert zu beauftragen.

6. Sonstiges:

6.1. Bestandsaufnahme:

Ggf. ist als Planungsgrundlage eine Bestandsaufnahme erforderlich.
Die Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand:

Stundensätze:

2 Mann Messtrupps im Außendienst	á	110,50 €
Bürodienst: Dipl. Ing. / Techniker	á	65,50 €

6.2. weitere Leistungen:

Folgende Leistungen werden, falls erforderlich nach Zeitaufwand abgerechnet:

- Planänderungen im Verfahren
- jede weitere Beteiligungsrunde nach der Auslegung sowie dazugehörige Ausarbeitungen von Abwägungsvorschlägen
- Vorhaben- und Erschließungsplan (ggf. auch von Architekt erarbeitet)
- Zuarbeit Durchführungsvertrag

Stundensätze:

Stadtplaner	á	67,50 €
-------------	---	---------

**Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer und 5 % Nebenkosten.
Auslagenersatz bei Behörden für Planunterlagen auf Nachweis.**

Wir möchten die angebotenen Leistungen gerne für Sie durchführen und würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten.

Damit Sie uns besser kennenlernen besuchen Sie uns bitte auf unseren Internetseiten
www.kaeser-ingenieure.de.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an.

Freundliche Grüße

Dipl. Ing. Matthias Käser

(dieses Dokument wurde digital erstellt und ist ohne Unterschrift verbindlich)